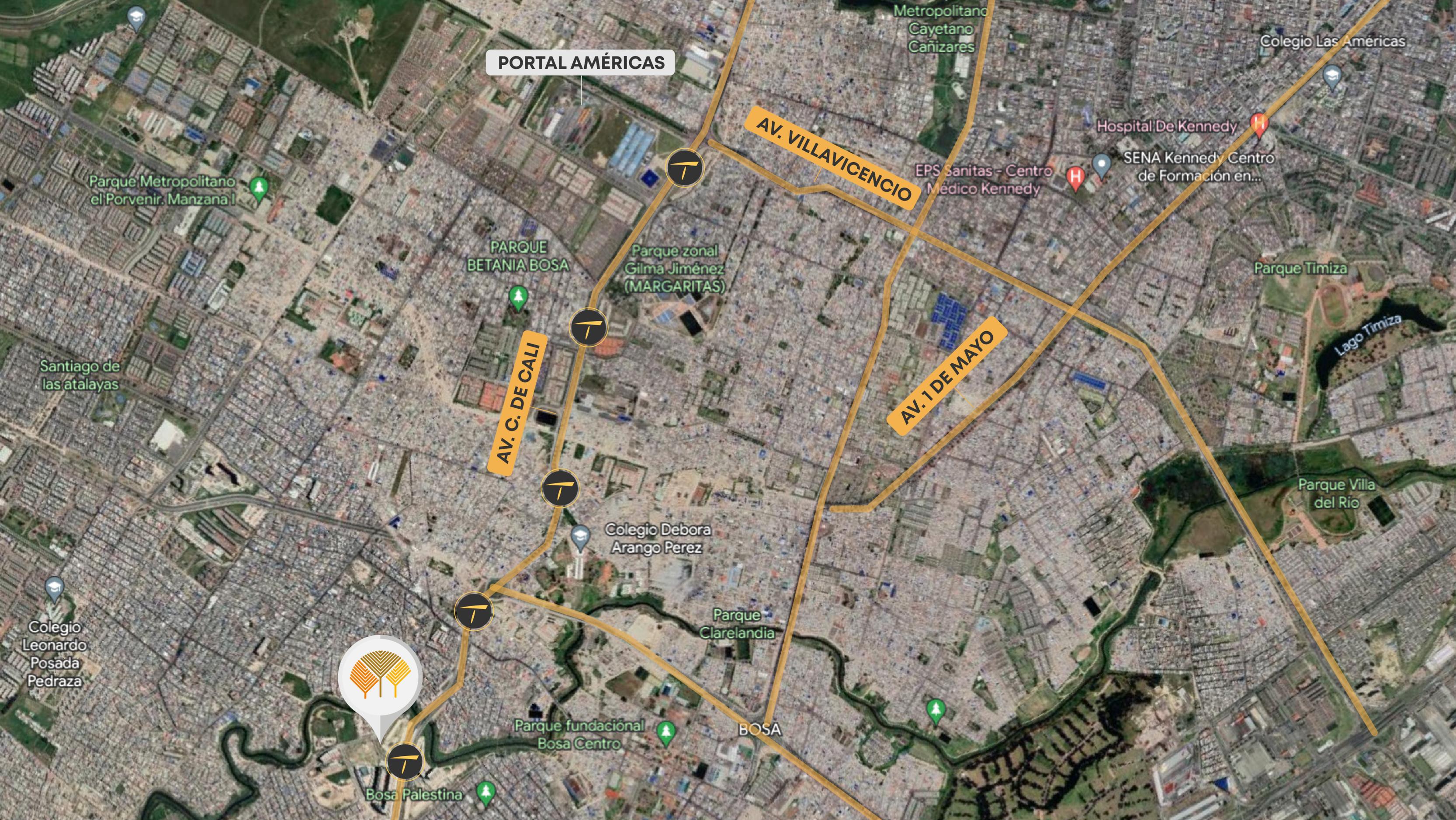




CONOCER



UN PROYECTO DE **CONSTRUCTORA LAS GALIAS**
conoce más en www.galias.com.co



PORTAL AMÉRICAS

AV. VILLAVICENCIO

AV. C. DE CALI

AV. 1 DE MAYO

PARQUE BETANIA BOSA

Parque zonal Gilma Jiménez (MARGARITAS)

Colegio Debora Arango Perez

Parque Clarelandia

Parque fundacional Bosa Centro

BOSA

Bosa Palestina

EPS Sanitas - Centro Médico Kennedy

Hospital De Kennedy

SENA Kennedy Centro de Formación en...

Colegio Las Américas

Parque Timiza

Lago Timiza

Parque Villa del Rio

Parque Metropolitano el Porvenir. Manzana I

Santiago de las atalayas

Colegio Leonardo Posada Pedraza

Metropolitano Cayetano Cañizares

VIVE
VIVE
VIVE
VIVE
CER  **A**
DE



Junto a la estación de Transmilenio (en construcción)



A pocos minutos del centro comercial Gran Plaza
y también podrás encontrar cerca los centros comerciales:
Paseo Villa del Río, Milenio Plaza, Ventura Terreros y Mercurio.



A pocos minutos de la Primera Línea del Metro
(en construcción)



A 10 minutos del Portal Américas de Transmilenio



A pocos minutos de:
Parque Cayetano, Parque Timiza, Parque Villa del Río y San José
de Maryland

VIVE EN UNA
VIVE EN UNA
MEGACIUDAD DE LA
MEGACIUDAD DE LA





**DISFRUTA
+DE 51.000 m²**

DE ZONAS VERDES Y DE CESIÓN

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO

891 Apartamentos

4 Torres

(10-12) Apartamentos por piso

(✓) Parqueadero Comunal

(✓) Ascensor

(✗) Terraza Transitable

(✗) Zona Comercial

(✓) Apartamentos Flexibles*

*Los apartamentos flexibles te permiten tener la libertad de personalizar tus espacios en la cantidad de habitaciones y baños.



ZONAS COMUNES



Juegos Infantiles



Piscinas



Salón Social



Gimnasio



Zona de Mascotas



Bio Gimnasio



Zona BBQ



Coworking



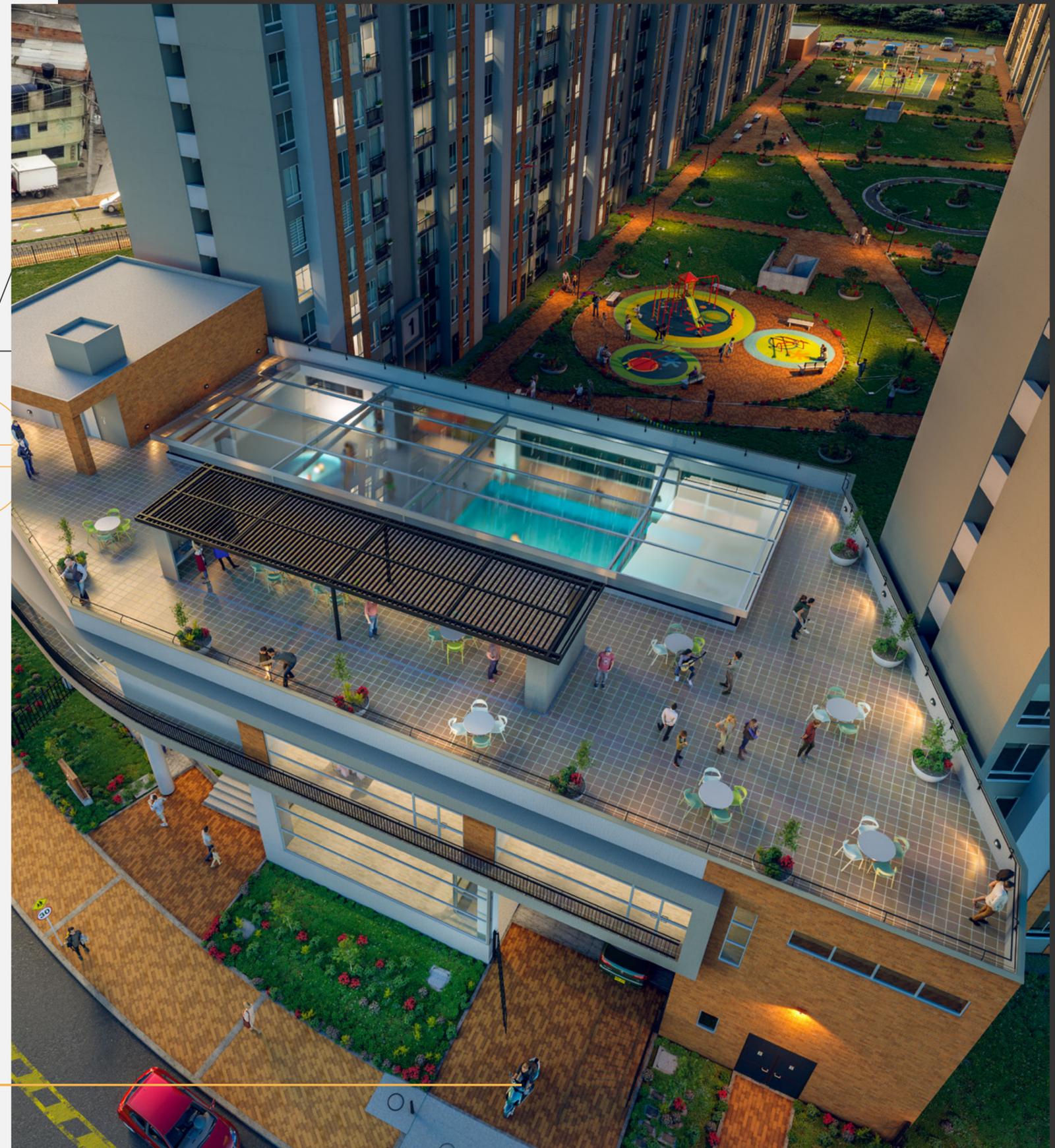
Cancha Múltiple



Sauna y Turco



Triciclódromo







URBANISMO

UNIDAD/FAMILIA



PLANTA DE TORRE

PLANTA DE TORRE



TORRE DE 12 APARTAMENTOS

PLANTA DE TORRE PLANTA DE TORRE



TORRE DE 10 APARTAMENTOS

PLANTAS PLANTAS
DE DE
APTO APTO

GRIS

GRIS

ENTREGA EN OBRA

GRIS

GRIS

GRIS



ÁREA CONSTRUIDA HASTA: **47.67 m²**



APTO FLEXIBLE

Podrás tener
desde 1 habitación & 1 baño hasta:

 | **3** Habitaciones +  | **2** Baños

ÁREA PRIVADA HASTA: 46.71 m²

Un proyecto donde la comodidad y la versatilidad se unen para brindarte una experiencia única, tendrás la libertad de personalizar tus espacios.





ESTE PROYECTO APLICA SUBSIDIO DE VIVIENDA

20 o 30 smmlv (Subsidio caja de compensación)

VISITA
VISITA
NUESTRA SALA
NUESTRA SALA

Nuestros asesores te brindarán toda la información que requieras,
podrás cotizar y conocer nuestro apto modelo

Sobre la Av Ciudad de Cali - Cl 69 sur



Las imágenes usadas en este brochure son una representación arquitectónica del proyecto, pueden estar sujetas a modificaciones. Ninguna descripción oral puede ser tomada como representación del proyecto propuesto por los promotores. Las áreas mencionadas pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la curaduría o por la alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o por la autoridad competente. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los muebles exhibidos, pueden variar su percepción y construcción final. Los muebles son ilustrativos y no se entregan con el inmueble ni con las áreas comunes, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción. Los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión, infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. Los apartamentos se entregarán en obra gris · Las imágenes son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, por lo tanto pueden presentarse variaciones en el diseño y acabados · La vegetación, mobiliario interior, personas y los vehículos son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma. Algunas de las zonas verdes colindantes con el conjunto constituyen parques que serán cedidos y entregados al municipio, de acuerdo a la ley.

LAS GALIAS
CONSTRUCTORA



Hablemos por **WHATSAPP**
(+57) 302 282 8216

CLIC AQUÍ

www.galias.com.co

